

REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Fălești  
Consiliul comunal Sărata Veche  
MD-5947  
Tel.(259)-64-336, (259)-64-338



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Фэлештский Район  
Комунальный совет Сэрата Веке  
MD-5947  
Тел.(259)-64-336, (259)-64-338

DECIZIE nr. 2/7  
din 28.05.2021

Cu privire la delimitarea în mod  
selectiv a terenurilor proprietate publică  
a Consiliului comunal Sărata Veche  
și aprobarea planurilor geometrice

Examinînd materialele prezentate de GEO CAD CENTRU SRL privind delimitarea în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a primăriei comunei Sărata Veche, elaborate în baza Legii Republicii Moldova nr.29 din 05.04.2018, atr. 6 al. 4 privind terenurile publice și delimitarea lor, și instrucțiunii respective, art. 14 (1) a Legii nr. 436 – XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală, și art. 9 a Legii nr.828-XII din 25.12.1991 Codului Funciar,, Consiliul comunal Sărata Veche,

Decide:

1. Se aprobă materialele de delimitare în mod selectiv a terenurilor proprietate publică a Consiliului comunal Sărata Veche, de formare a bunurilor de domeniul „ privat” , modul de folosință „agricol”, categoria de destinație – agricol și proiectele imobile, a terenurilor proprietate publică, cu nr. cadastrale 4373106333 cu suprafața de 1,7064 ha, de formare a bunurilor de domeniul „ privat” , modul de folosință „agricol”, categoria de destinație – agricol și proiectele imobile, a terenurilor proprietate publică, 4373106298 cu suprafața de 2,5818 ha, de formare a bunurilor de domeniul „ privat” , modul de folosință „fondul apelor”, categoria de destinație – fondul apelor și proiectele imobile, a terenurilor proprietate publică. 4373106299 cu suprafața de 0,8936 ha.

2. Se aprobă planurile geometrice cu numerele cadastrale: - nr. cadastral 4373106333 cu suprafața de 1,7064 ha, - nr. cadastral 4373106299 cu suprafața de 0,8936 ha, - nr. cadastral 4373106298 cu suprafața de 2,5818 ha,

3. Specialistul [redacted], va înregistra bunurile imobile, indicate în pct. 1, la Agenția Servicii Publice, filiala Fălești, și va aduce în concordanță documentația cadastrală, în conformitate cu prezenta decizie adoptată.

4. Controlul executării prezentei decizii se atribuie primarului Galiț Maria.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului



Golovatic Lilia

Caras Ghenadie

**“GEO CAD CENTRU”  
S.R.L.**

# DOSAR TEHNIC

al lucrării cadastrale de delimitare în mod selectiv al  
terenurilor UAT de nivelul I –

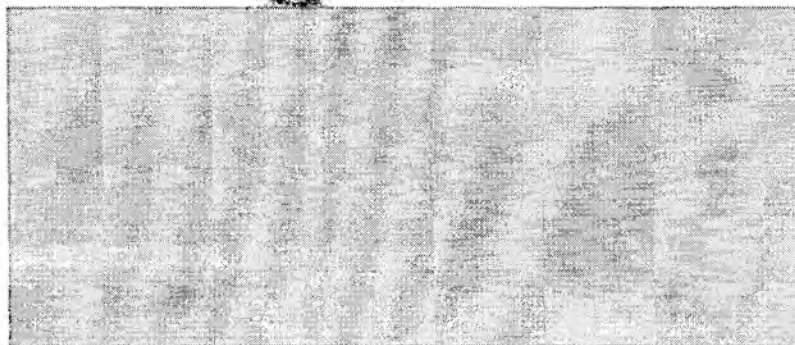
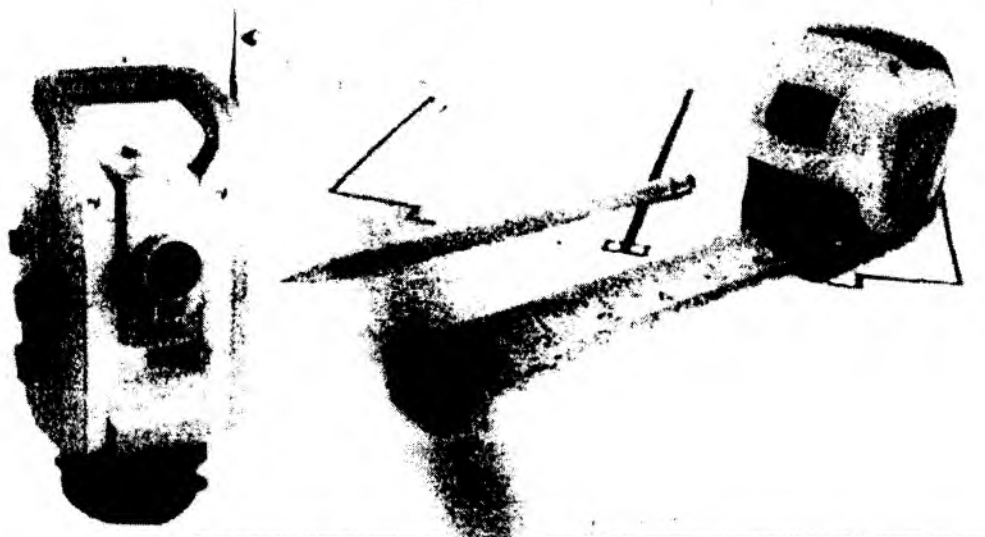
comuna Sărata Veche, raionul Fălești

cod cadastral 4373106333

cod cadastral 4373106298

cod cadastral 4373106299

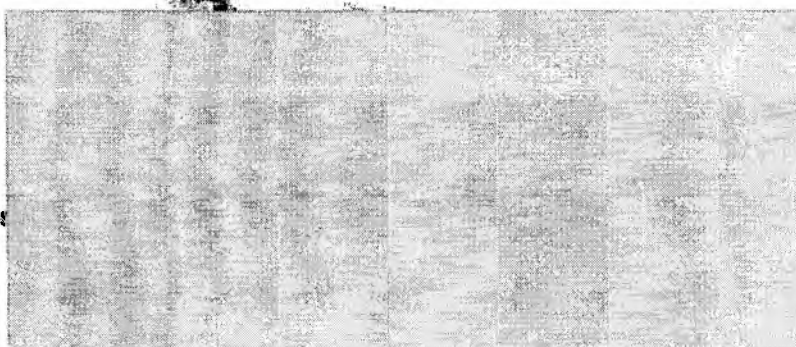
amplasare: raionul Fălești, comuna Sărata-Veche,  
extravilan



## Notă explicativă

1. Denumirea lucrării: *Lucrări de delimitare în mod selectiv al terenurilor UAT Sărata-Veche, r-ul Fălești.*
2. Amplasarea bunurilor: *r-nul Fălești, comuna Sărata-Veche, extravilan*
3. Solicitantul lucrării: *Primăria comunei Sărata-Veche.*
  - *Temeiul executării: Contract nr.42 din 20 iulie 2020.*
  - *Scopul lucrării: Delimitarea selectivă a terenurilor proprietate publică a UAT Sărata-Veche, r-ul Fălești.*
  - *Baza normativă:*
    - *Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25 februarie 1998.*
    - *Legea nr. 121-XVI din 04.05.2007 privind administrarea și deetatizarea proprietății.*
    - *Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29 din 05 aprilie 2018.*
    - *Hotărârea de Guvern nr. 63 din 11.02.2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor imobile proprietate publică.*
    - *Hotărârea de Guvern nr. 243 din 24.04.2019 cu privire la aprobarea Cadastrului funciar conform situației la 1 ianuarie 2019.*
    - *Ordinul nr. 70 din 04 august 2017 ARFC despre aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a lucrărilor cadastrale la nivel de teren.*
    - *Ordinul nr. 32 din 29.02.2016 despre aprobarea Instrucțiunii cu privire la modul de executare a observațiilor cu utilizarea sistemului satelitar de navigare globală (GNSS).*
4. Documentul ce confirmă dreptul asupra terenului și a construcției: *Act de inventariere și lista.*
5. Metoda de executare a lucrărilor cadastrale în teren: *Metoda măsurărilor terestre cu ajutorul GPS South S82-T nr. SI0026441632, în regimul RTK. Sistem de coordonate: Moldref 99.*
6. Rezultatul obținut: *3 bunuri cadastrale (cod cadastral: 4373106333, 4373106298 și 4373106299) și delimitate în funcție de apartenență și domeniu.*
7. Alte informații relevante:
  - *Au fost folosite materialele cadastrale grafică 1997.*
  - *Au fost folosite materialele cadastrale elaborate în anul 2002.*
  - *Material cartografic utilizat: planșă foto 2016.*
  - *Confirmarea Serviciului Relații Cu Cetățenii și Cadastru Consiliul Raional Fălești.*

Inginer cadastral



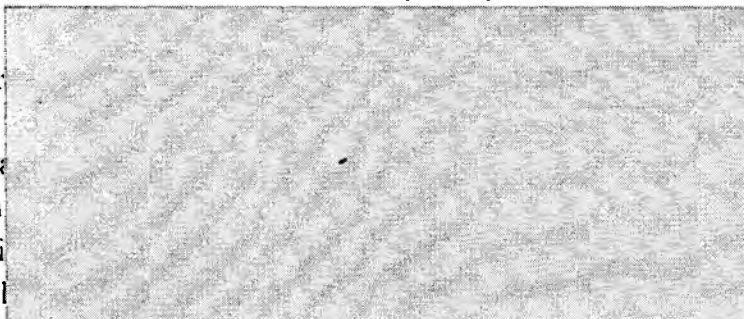
**Proces verbal**  
**cu privire la delimitarea selectivă a bunurilor imobile**  
**proprietate publică de nivelul I a**  
**UAT Sărata Veche, raionul Fălești**

din 07 septembrie 2020

comuna Sărata Veche

1. În conformitate cu Legea nr. 29 din 05 aprilie 2018 privind delimitarea proprietății publice, comisia de delimitare a bunului imobil proprietate publică a Unității Administrativ Teritoriale de nivelul I, în componența:

- Primar UAT Sărata
- Specialistul pentru r
- regimului funciar al
- Șeful serviciului rela
- cadastru al Consiliu
- Agenția Proprietății
- Consultant principal



Direcția relații funciare și bunuri imobile -----

au efectuat lucrări de delimitare a terenurilor proprietate publică a UAT de nivelul I Sărata Veche, raionul Fălești, și ca rezultat pe planul de contur au fost delimitate și formate 3 terenuri și 0 construcție:

1. Din domeniul privat:

a. ----- cu suprafața de ----- ha;

2. Din domeniul public:

a. 4373106333 cu suprafața de 1,7064 ha;

b. 4373106299 cu suprafața de 0,8936 ha;

c. 4373106298 cu suprafața de 2,5818 ha.

conform Listei terenurilor proprietate publică ( se anexează).

Drept bază cartografică pentru determinarea hotarelor terenurilor proprietate publică au servit măsurătorile cu utilajul South S- 82T, a materialelor ortofoto, a

materialelor cadastrale ale delimitării proprietății publice anterioare și a dosarului tehnic al evidenței cantitative și calitative a terenurilor comunei Sărata Veche 1998.

2. Obiecții și propuneri la delimitarea terenurilor:

---

---

---

---

---

3. Procesul – verbal se legalizează prin semnăturile membrilor comisiei de delimitare și se autentifică cu ștampilă.

Președintele comisiei

Primar UAT Sărata Veche

Membrii comisiei:

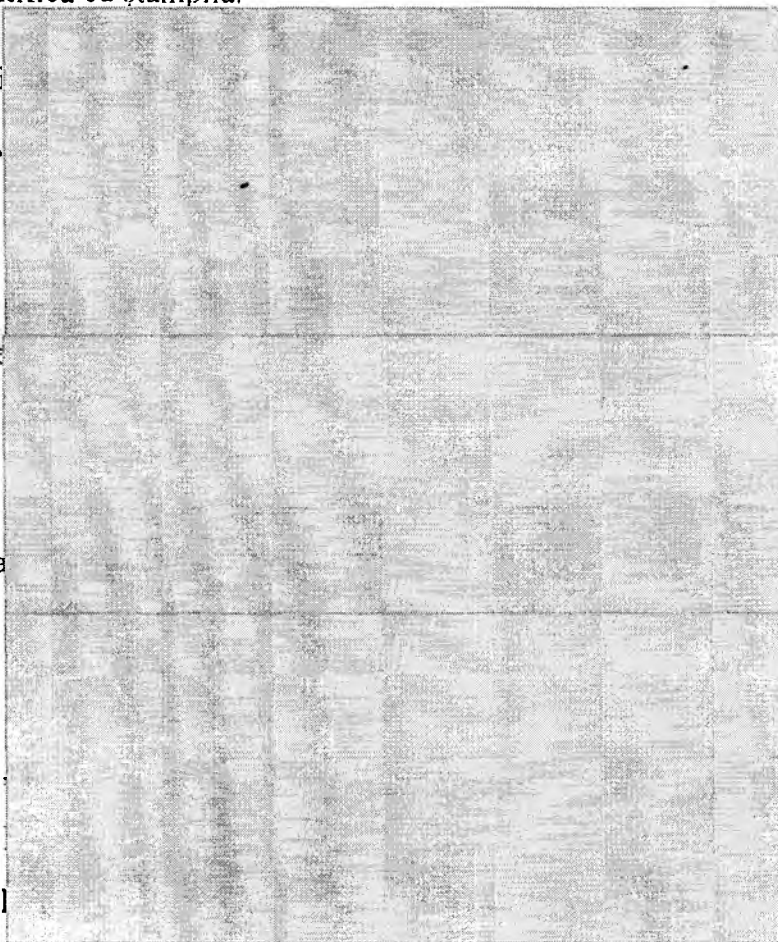
Specialistul pentru terenuri

Șeful serviciului relații

Consultant principal,

Agenția Proprietății

Agenția „Apele Moarte”

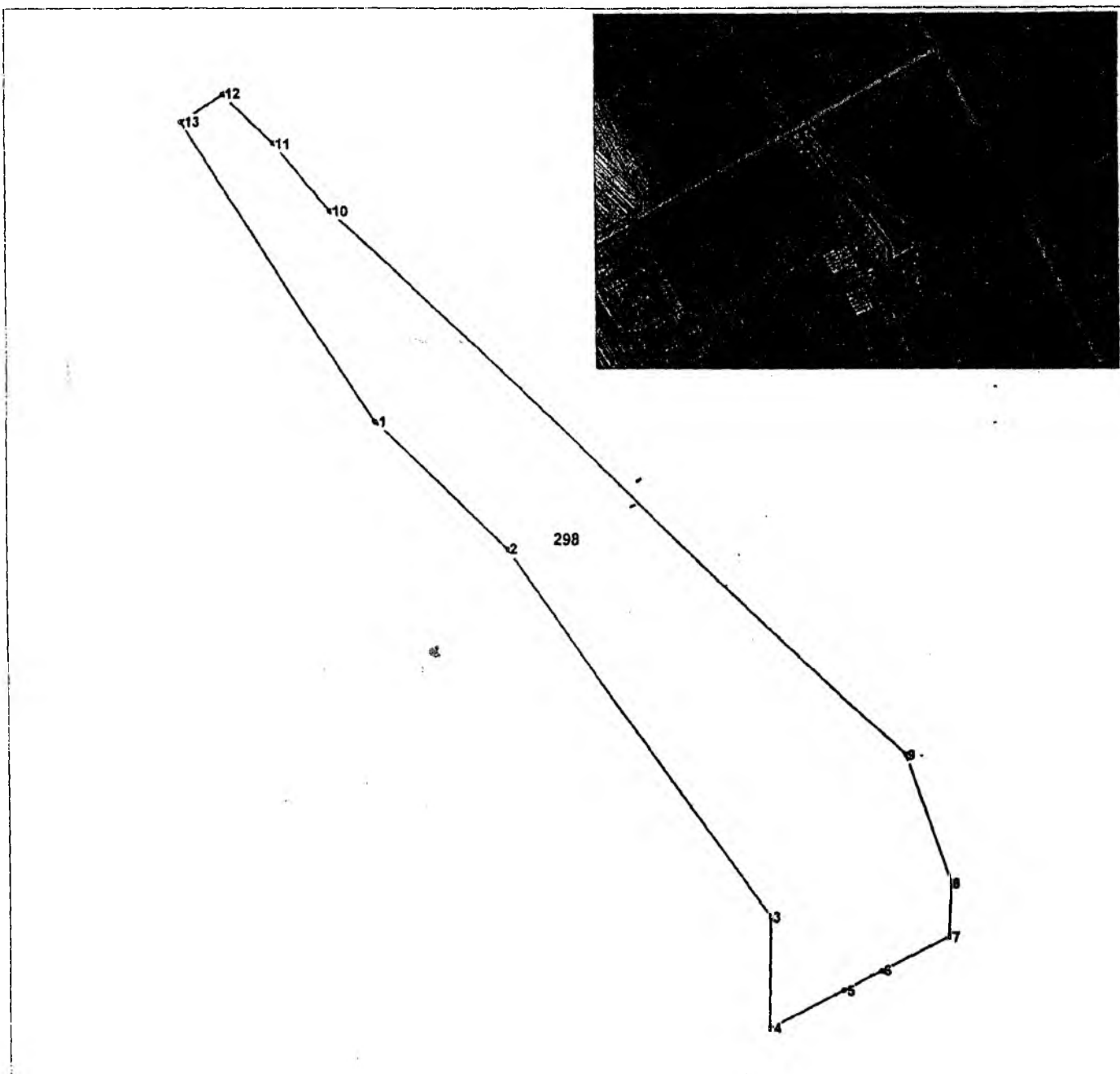


" GEOCADCENTRU " SRL

PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 4373106.298

Amplasamentul bunului



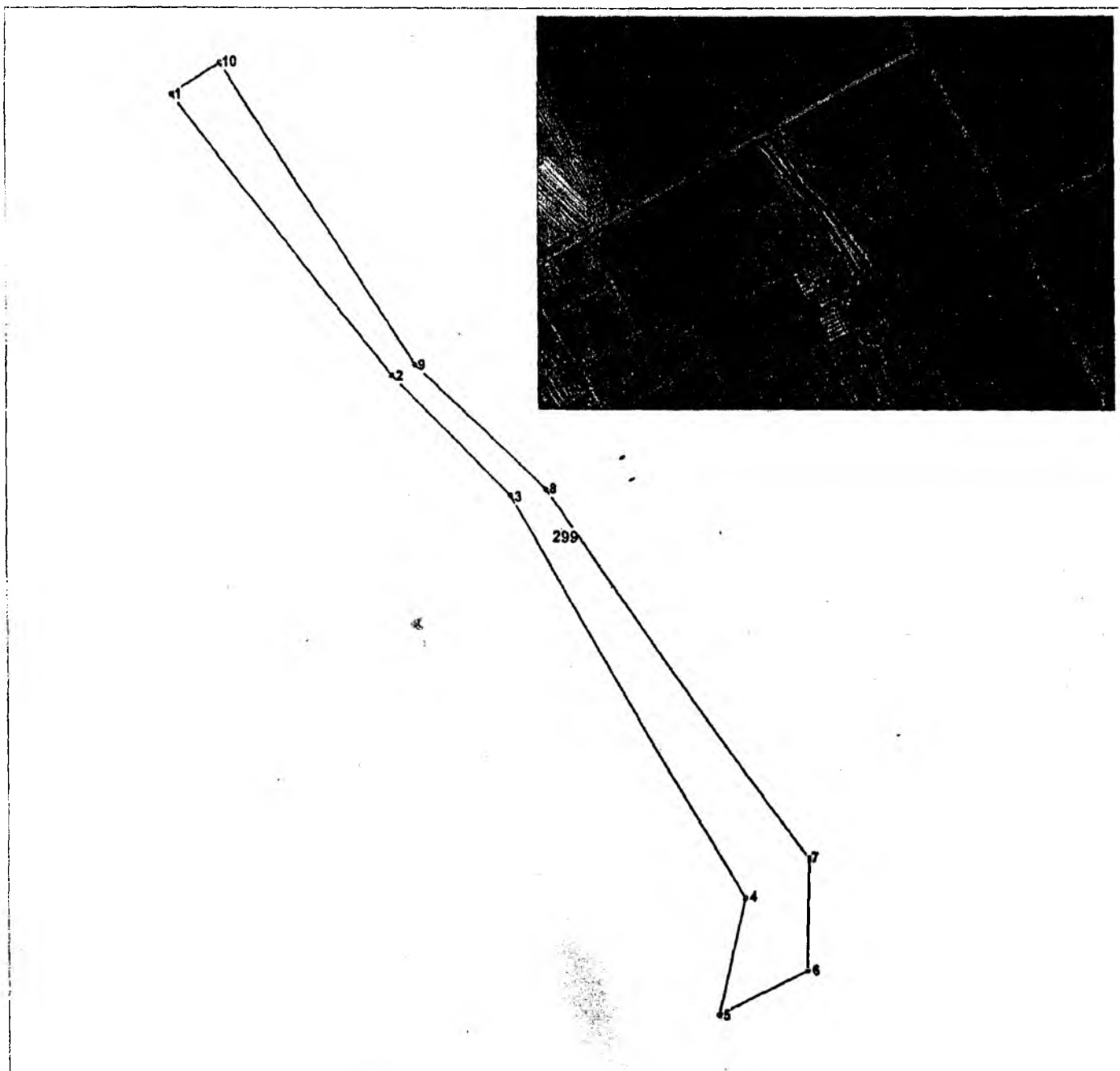
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Apartenenta	Cat_de_Destinatie	Mod_de_Folosinta	Domeniul	Mentuni
Teren	4373106298	2,5818 ha	UAT Sarata Veche	Agricol	Pășuni pure	Public	Cod colect 101

" GEOCADCENTRU " SRL  
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 4373106.299

Amplasamentul bunului



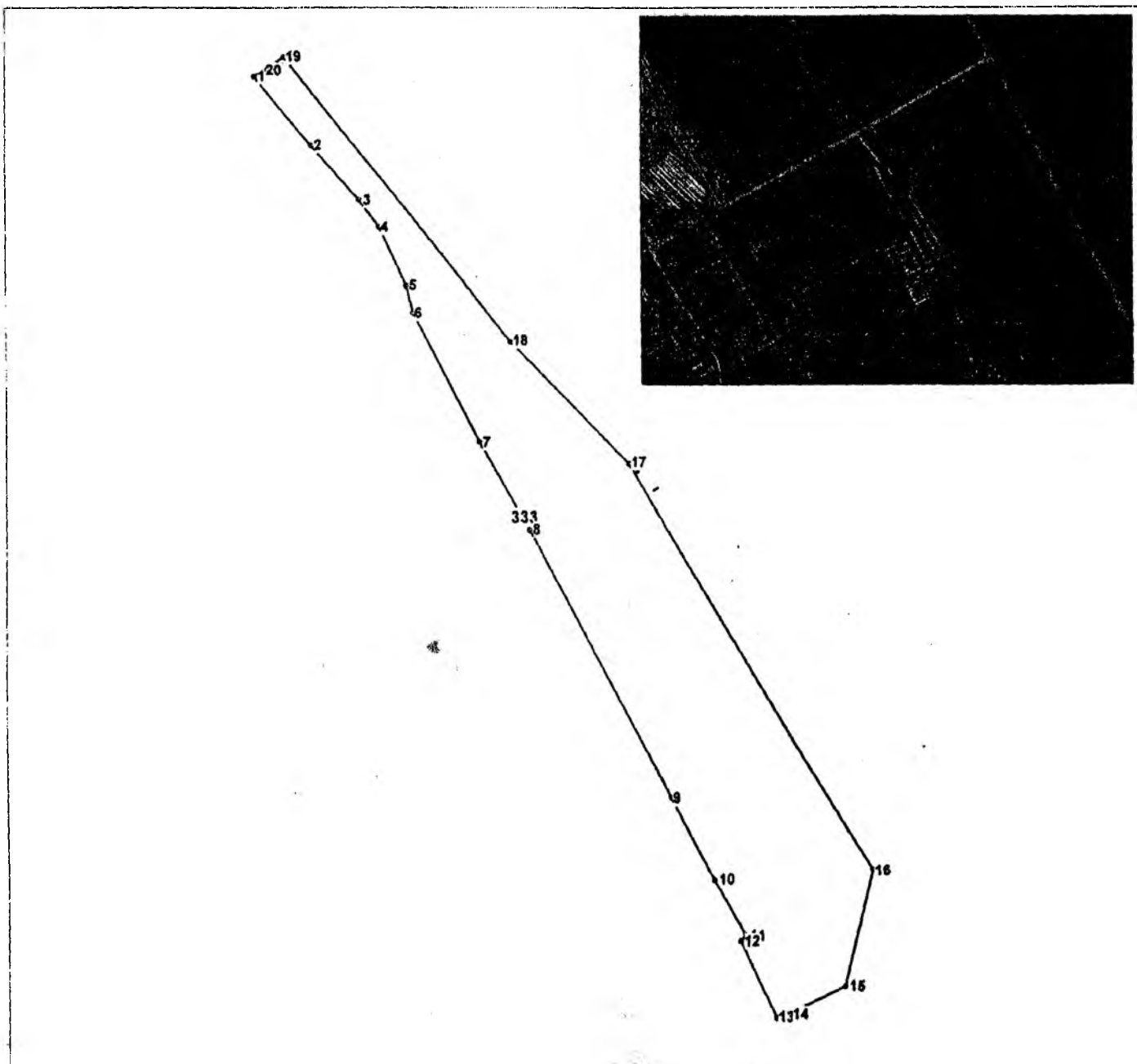
Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Apartenenta	Cat_de_Destinatie	Mod_de_Folosinta	Domeniul	Mentuni
Teren	4373106299	0,8936 ha	UAT Sarata Veche	Fondul Apelor	Fondul Apelor	Public	Cod colect 101

" GEOCADCENTRU " SRL  
PLANUL GEOMETRIC

Numărul cadastral 4373106.333

Amplasamentul bunului



Caracteristicile tehnice ale bunului imobil

Tipul Bunului	Nr_cadastral	Suprafata	Apartenenta	Cat_de_Destinatie	Mod_de_Folosinta	Domeniul	Mentiiuni
Teren	4373106333	1,7064 ha	UAT Sarata Veche	Agricol	Pășuni pure	Public	Cod colect 101