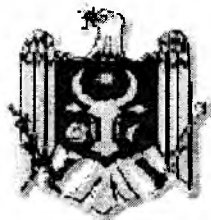


REPUBLICA MOLDOVA  
Raionul Fălești  
Consiliul comunal Sărata Veche  
MD-5947  
Tel.(259)-64-336, (259)-64-338



РЕСПУБЛИКА МОЛДОВА  
Фэлештский Район  
Комунальный совет Сэрата Веке  
MD-5947  
Тел.(259)-64-336, (259)-64-338

DECIZIE nr.8/8  
din 22.12.2021

Cu privire la stabilirea cotelor  
impozitului pe bunurile  
imobiliare și impozitului  
funciar pentru anul 2022

În conformitate cu Titlul VI din Codul fiscal, aprobat prin Legea nr.1163-XIII din 24.04.1997; Legea pentru punere în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056-XV din 16 iunie 2000, cu modificările și completările ulterioare; Legea privind administrația publică locală nr. 436-XVI din 28.12.2006; Legea finanțelor publice și responsabilității bugetar-fiscale nr.181 din 25.07.2014; Legea privind finanțele publice locale nr.397-XV din 16.10.2003; Legea cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat nr. 419-XVI din 22.12.2006, Consiliul comunal Sărata Veche

DECIDE:

- 1.Se aprobă cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare și impozitul funciar, conform **anexei nr 1**.
- 2.Prezenta decizie în termen de 10 zile din data adoptării, urmează a fi adusă la cunoștință contribuabililor și prezentată subdiviziunilor structurale teritoriale din cadrul Direcția de Deservire Fiscală Fălești.
- 3.Controlul asupra executării prezentei decizii se pune în sarcina primarului comunei Galiț Maria.

Președintele ședinței



Paladi Varvara

Secretarul Consiliului

Caras Ghenadie



7.	<p><b>Terenurile din intravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan(<i>grădini</i>)) - în localitățile rurale;</p> <p>2) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate (<i>grădini</i>): - orașe - municipii, orașe-rezidente</p> <p>3) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>1leu pentru 100 m.p</p> <p>10lei pentru 100 m.p</p> <p>10 lei pentru 100 m. p.</p>
8.	<p><b>Terenurile din extravilan, inclusiv:</b></p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate;</p> <p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate.</p>	<p>350 (1 ha)</p> <p>70 (1 ha)</p>
<p align="center"><b>Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare</b></p> <p align="center">pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate, inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p align="center"><b>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</b></p> <p align="center"><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>		
9.	<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1 %</p> <p>0,1 %</p>
10.	<p>Pentru bunurile imobiliare, altele decât cele specificate în pct. 9 și pct.11, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate,</p>	

	inclusiv:	0,3 %
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).	0,3 %
11.	Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit indivi-duale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:	
	a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;	0,1 %
	b) persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a)	0,1 %

*Nota: În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m<sup>2</sup> inclusiv, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de suprafața totală, după cum urmează:*

- de la 100 la 150 m<sup>2</sup> inclusiv – de 1,5 ori;

- de la 150 la 200 m<sup>2</sup> inclusiv – de 2 ori;

- de la 200 la 300 m<sup>2</sup> inclusiv – de 10 ori;

- peste 300 m<sup>2</sup> – de 15 ori.

*Construcție principală – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitatea de întreprinzător.*

Se stabilește scutiri de plată impozitului pe bunurile imobiliare:

-persoanelor indicate la art.283 alin.(1)lit.h)-l) li se acordă această scutire în limita valorii(costului) imobilului-domiciliu(în lipsa acestuia-reședință ) în mărime de 30000 lei.

-Specialiștii din domeniul cadastral și percepere fiscală a primăriei pot refuza eliberarea certificatelor în cazul existenței datoriilor la plata impozitelor cu termen expirat în bugetul local Sărata Veche

SECRETARUL CONSILIULUI  Caras Ghenadie